

**ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2026**  
**WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości z gminnego zasobu, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Anna Obolewicz**

## Nieruchomość I

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem Zofiówka 4a/4 na działce nr 457/3 o pow. 0,2932ha, obręb Gaiki-Potoczek. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00096230/1, a dla gruntu księga wieczysta nr LE1G/00027222/8 obie przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w wielkości 73/1000 w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego, które stanowi grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 547/3 o pow. działki 0,2932 ha,

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, powierzchnia użytkowa wynosi 39,70 m<sup>2</sup> z jego własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 73/1000. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym w zabudowie szeregowej. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, murowanym z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym krytym dachówką. Część elewacji jest otynkowana, a część stanowi cegłę licówkę. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego-kotłowni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **S.G.24MP**;

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:

65.600,00 złotych;

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## Nieruchomość II

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem Zofiówka 4b/2 na działce nr 457/3 o pow. 0,2932ha, obręb Gaiki-Potoczek. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00096231/8, a dla gruntu księga wieczysta nr LE1G/00027222/8 obie przez Sąd Rejonowy w Głogowie. wraz z udziałem w wielkości 54/1000 w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego, które stanowi grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 547/3 o pow. działki 0,2932ha,

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, powierzchnia użytkowa wynosi 29 m<sup>2</sup> z jego własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 54/1000. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym w zabudowie szeregowej. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, murowanym z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym krytym dachówką. Część elewacji jest otynkowana, a część stanowi cegłę licówkę. Lokal mieszkalny składa się z pokoju dziennego, kuchni w wydzielonej przestrzeni oraz łazienki z WC.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **S.G.24MP**;

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:

42.800,00 złotych

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## Nieruchomość III

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem: Zofiówka 4a/3, na działce nr 457/3 o pow. 0,2932ha, obręb Gaiki-Potoczek. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr

LE1G/00096229/1, a dla gruntu księga wieczysta nr LE1G/00027222/8 obie przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w wielkości 55/1000 w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego, które stanowi grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Powierzchnia nieruchomości: Działka nr 457/3 obręb Gaiki-Potoczek pow. 0,2932 ha

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, powierzchnia użytkowa wynosi 29,50m<sup>2</sup> z jego własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 55/1000. Lokal usytuowany jest II kondygnacji budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 1 pokój, 1 kuchnia oraz 1 łazienka z WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, obsługiwaną z indywidualnego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły. Dach budynku jest kryty dachówką. Elewacje budynku są częściowo otynkowane, częściowo pozostawione jako cegła licowa. Budynek jest użytkowany i pełni funkcję mieszkalną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **S.G.24MP**;

termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy;

Cena nieruchomości: 43.600,00 złotych (lokal mieszkalny)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: sprzedaż w trybie bezprzetargowym w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## Nieruchomość IV

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem: Zofiówka 4c/2, na działce nr 457/3, obręb Gaiki-Potoczek. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00096233/2, a dla gruntu księga wieczysta nr LE1G/00027222/8 obie przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w wielkości 153/1000 w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego, które stanowi grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 457/3 obręb Gaiki-Potoczek pow. 0,2932 ha

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, powierzchnia użytkowa wynosi 82,50m<sup>2</sup> z jego własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 153/1000. Lokal usytuowany jest II kondygnacji budynku. Lokal ma układ dwustronny, z dostępem z klatki schodowej poprzez dwoje drzwi wejściowych – od strony północnej oraz od strony południowej. W części lokalu dostępnej z wejścia od strony południowej znajdują się cztery pomieszczenia – pomieszczenie techniczno-gospodarcze, łazienka z wc oraz dwa pokoje. Druga część lokalu dostępna z klatki schodowej przez wejście od strony południowej. W tej części znajdują się łazienka z wc, kuchnia, pokój przejściowy, dwa pokoje/sypialnie. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Dach ma konstrukcję drewnianą, jest dwuspadowy i pokryty dachówką. Elewacje budynku są częściowo otynkowane, a częściowo wykończone cegłą licową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **S.G.24MP**;

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:

115.600,00 złotych (lokal mieszkalny)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

### Nieruchomość V

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek nr 18 i 19 obręb Bądzów zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00033291/7

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 18 obręb Bądzów pow. 2,38 ha  
Działka nr 19 obręb Bądzów pow. 1,09 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana rolna

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren usług sportu i rekreacji, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **1US**, obecne zagospodarowanie jako teren użytkowania rolniczego - łąka.

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

minimalny roczny czynsz dzierżawny 1,735 dt pszenicy za 1 ha – według stanu na dzień sporządzenia wykazu 146,52 zł

Terminy wnoszenia opłat:

zgodnie z umową

Zasady aktualizacji opłat:

raz w roku zgodnie z umową

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa na okres 5 lat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy

### Nieruchomość VI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

lokal nr 16 znajdujący się w budynku o adresie ul. Lipowa 4A, 67-222 Jerzmanowa, na działce nr 547/174 obręb Jerzmanowa, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LE1G/00035703/3 Pow. lokalu 14,18 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia nieruchomości:

Opis nieruchomości:

lokal usługowy nr 16 na parterze budynku wraz z umeblowaniem

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren dla budynków użyteczności publicznej, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem **S.J.4U**, lokal wykorzystywany na prowadzenie działalności medycznej i paramedycznej.

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	miesięczny czynsz najmu 455,46 zł netto powiększony o refakturowane koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji oraz odbioru odpadów komunalnych rozliczonych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i budynku zgodnie z umową – raz w miesiącu
Terminy wnoszenia opłat:	
Zasady aktualizacji opłat:	raz w roku zgodnie z umową
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:	najem do 3 stycznia 2028 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	nie dotyczy

## Nieruchomość VII

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działka nr 288/25 obręb Łagoszów Mały księga wieczysta LE1G/00111710/2
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki 0,1137 ha.
Opis nieruchomości:	działka stanowiąca część boiska i drogi dojazdowej do boiska w Łagoszowie Małym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	teren usług sportu i rekreacji, na rysunku planu miejscowego oznaczony symbolem <b>2US</b> , wykorzystywany jako teren boiska sportowego i drogi dojazdowej.
termin zagospodarowania nieruchomości:	nie dotyczy;
Cena nieruchomości:	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat:	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat:	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:	do przekazania w użyczenie na czas nieoznaczony dla klubu sportowego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	nie dotyczy

## Nieruchomość VIII

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 599/3 zlokalizowana w obrębie Jaczów, zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00032155/5

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 599/3 obręb Jaczów pow. 0,0687 ha, powierzchnia dzierżawy 20 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości:

Gruntu przeznaczony jest do dzierżawy w celu posadowienia magazynu energii;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 599/3 obręb Jaczów położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Bądzów, Gaiki-Potoczek, Jaczów, Jerzmanowa, Kurowice-Modła, Łagoszów Mały i Smardzów położonych na terenach górniczych uchwalonego Uchwałą Nr LXIV/467/2023 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 kwietnia 2023 r. i przeznaczona jest pod teren drogi lokalnej (na rysunku planu miejscowego symbol 1KDL) oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu (na rysunku planu miejscowego 1MN\_UH);

termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

Cena nieruchomości:

nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

1000,00 złotych netto rocznie

Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

umowa dzierżawy na okres 4 lat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Nie dotyczy

## Nieruchomość IX

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 244 zlokalizowana w obrębie Jerzmanowa, zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00111503/8

Powierzchnia nieruchomości: Działka nr 244 obręb Jerzmanowa pow. 0,35 ha, powierzchnia użytkowania 0,35 ha

Opis nieruchomości: Gruntu przeznaczony jest do użytkowania w celu wybudowania na niej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 244 obręb Jaczów położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach Gminy Jerzmanowa uchwalonego Uchwałą Nr XLII/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. i przeznaczona jest dla użytkowania rolniczego oznaczonego, oznaczona jest symbolem S.J.19R oraz przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczona symbolem S.J.2KDL. Aktualnie procedowana jest zmiana w/w planu miejscowego w związku z celem użytkowania działki nr 244 obręb Jerzmanowa

termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy;

Cena nieruchomości: nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: umowa użyczenia na okres 20 lat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

### Nieruchomość X

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 243 zlokalizowana w obrębie Jerzmanowa, zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00111504/5;

Powierzchnia nieruchomości: Działka nr 243 obręb Jerzmanowa pow. 0,29 ha, powierzchnia użytkowania 0,29 ha;

Opis nieruchomości: Gruntu przeznaczony jest do użytkowania w celu wybudowania na niej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 243 obręb Jaczów położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach Gminy Jerzmanowa uchwalonego Uchwałą Nr XLII/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. i przeznaczona jest dla użytkowania rolniczego oznaczonego, oznaczona jest symbolem S.J.19R oraz przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczona symbolem S.J.2KDL. Aktualnie procedowana jest zmiana w/w planu miejscowego w związku z celem użytkowania działki nr 243 obręb Jerzmanowa

termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy;

Cena nieruchomości: nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: umowa użyczenia na okres 20 lat;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

1. Nieruchomości I, II, III i IV obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
2. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu.
4. Podana w wykazie cena dotyczy lokalu i gruntu.

5. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.