

Jerzmanowa, dnia 24 kwietnia 2026 r.

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399);
- §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwała Nr XII/84/2025 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Jerzmanowa;
- Uchwała Nr XIII/87/2025 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 7 maja 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/84/2025 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Jerzmanowa.

WÓJT GMINY JERZMANOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość I

1. **Udział w wielkości 121/1688 w nieruchomości** niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **489/4** o pow. 0,1688 ha położonej w obrębie **Jaczów**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą Nr LE1G/00032883/7.
2. **Przetarg na sprzedaż udziałów w działce nr 489/4 obręb Jaczów przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego skierowanego do współwłaścicieli nieruchomości nr 489/4 obręb Jaczów. Udział w nieruchomości nie może być zagospodarowany samodzielnie jako odrębna nieruchomość, jedynie wykorzystana wspólnie przez wszystkich współwłaścicieli.**
3. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy głównej drodze publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa z usługami towarzyszącymi. Według zapisów ewidencyjnych przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako sady-S. Ukształtowanie terenu równinne. Przez areal działki, przecinając jej obszar w jej środkowej części, przebiega nadziemna sieć elektroenergetyczna.
4. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 25 czerwca 2010 r. Nr 118 poz. 1842). Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego teren na którym zlokalizowana jest

działka nr 489/4 oznaczona jest symbolem: G.A.10MP – teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług.

5. Na obszarze Gminy Jerzmanowa nie obowiązuje uchwała w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, obszaru zdegradowanego o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji, nie obowiązuje również uchwała w zakresie ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji o jakiej mowa w art. 25 w/w ustawy (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278).
 6. Cena wywoławcza nieruchomości: **14.500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% podatku Vat.
 7. Wadium: **2.900,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).
 8. Minimalna wysokość postąpienia **150,00** złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).
 9. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa w Sali obrad, **dnia 16 czerwca 2026 r., godz. 9⁰⁰**.
 10. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną. Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz.U. z 2024 r. poz. 1275 ze zm.).
11. **Wadium** w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia **21 maja 2026 r.** na rachunek bankowy nr 48 8646 0008 0000 0600 1906 0006 Urzędu Gminy Jerzmanowa ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa. W tytule przelewu należy podać: „wadium-przetarg ograniczony na sprzedaż udziału w działce

21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
23. Wójt ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jerzmanowa ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pok. 101, 121 i 122).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT
GMINY JERZMANOWA
Anna Obolniewicz

Urząd Gminy Jerzmanowa
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Barbara Stefaniak-Halkiewicz