

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy Uchwały Nr LXIX/500/2023 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Bądzów, Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych, którego sporządzenie zostało zainicjowane uchwałą Nr XXXVIII/293/2021 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 maja 2021 r. Uchwała nr XLIX/500/2023 z 8 listopada 2023r. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14 lutego 2024r. poz. 1142.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach*) Wójt Gminy Jerzmanowa, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Jerzmanowa przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany obwieszczeniem Wójta Gminy Jerzmanowa, które ukazało się: na tablicach informacyjnych (w Urzędzie Gminy oraz w sołectwach: Bądzów, Jerzmanowa, Maniów, Jaczów, Kurowice i Modła) oraz w lokalnej prasie, na stronie internetowej urzędu oraz BIPie (dnia 4 listopada 2021 r). Wójt podał tym samym do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych* (zwanego dalej *projektem planu miejscowego*), względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na mocy *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* Wójt poinformował społeczeństwo o:

- 1) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa;
- 2) możliwości składania uwag i wniosków;
- 3) terminie i formie składania uwag i wniosków;
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków (jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa);
- 5) nie prowadzeniu postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzaniem planu miejscowego.

Dodatkowo Wójt zawiadomił o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego odpowiednie organy i instytucje wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarami lub zakresem projektu planu miejscowego. Wójt Gminy Jerzmanowa wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach*, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie otrzymano pismem znak: WSI.411.495.2021.HL z dnia 14 grudnia 2021 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (uzgodnienie otrzymano Postanowieniem nr 97/21 z dnia 30 listopada 2021 r.).

W reakcji na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wpłynęły wnioski, które Wójt Gminy Jerzmanowa rozpatrzył, sporządzając przedmiotowy projekt. Na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w terminie przewidzianym na składanie wniosków (do dnia 26 listopada 2021 r.) nie wpłynął natomiast żaden wniosek. Przy czym sporządzając projekt planu miejscowego Wójt Gminy Jerzmanowa wziął pod uwagę wnioski złożone przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego projektu, a dotyczące obszarów nim objętych.

Następnie udział społeczeństwa w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został przez Wójta Gminy Jerzmanowa zapewniony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Na tablicach informacyjnych (w Urzędzie Gminy i w sołectwach: Bądzów, Jerzmanowa, Maniów, Jaczów, Kurowice i Modła) zostały wywieszane obwieszczenia. Z kolei w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz BIPie opublikowane obwieszczenia, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu - w dniach od 17 sierpnia 2023 r. do 7 września 2023 r. - projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) organizacji dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami - w dniu 31 sierpnia 2023 r.;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 21 września 2023 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu złożono 2 uwagi. Pierwsza uwaga została nieuwzględniona, ze względu na fakt położenia przedmiotowej działki poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Druga została natomiast uwzględniona w całości.

2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach* Wójt rozpatruje uwagi i wnioski do projektu planu miejscowego zgłoszone przez społeczeństwo. W reakcji na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia omawianego projektu planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek. Dodatkowo poza terminem przeznaczonym na składanie wniosków, wpłynęło 18 wniosków, z czego 5 uwzględniono w części w trakcie sporządzania projektu

planu miejscowego. 13 wniosków zostało nieuwzględnionych ze względu na niezyskanie zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych I-III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze lub fakt położenia przedmiotowych działek poza obszarami objętymi projektem Planu.

Z kolei na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi. Pierwsza uwaga została nieuwzględniona, ze względu na fakt położenia przedmiotowej działki poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Druga uwaga została natomiast uwzględniona.

Sporządzając projekt planu miejscowego Wójt Gminy Jerzmanowa rozpatrzył także wnioski nadesłane przez instytucje i organy w reakcji na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Sposób rozpatrzenia tych wniosków został przedstawiony w tabeli pt.: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, którą zawarto w § 12 pkt 4 dokumentacji prac planistycznych, sporządzonej na potrzeby omawianego planu miejscowego.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w planie miejscowym nie ma możliwości wskazania rozwiązań alternatywnych. W przypadku omawianego tu dokumentu, w trakcie prac nad nim, dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wśród rozwiązań, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić możliwość realizacji na przedmiotowych obszarach nowej zabudowy.

Z przeprowadzonej oceny wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, przedstawionej w prognozie oddziaływania na środowisko, wynika że urzeczywistnienie tych regulacji nie powinno znacząco negatywnie wpłynąć na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców. Rozwiązania przyjęte w omawianym projekcie zabezpieczają, bowiem w możliwie maksymalny sposób dotychczasowe lokalne walory przyrodnicze i kulturowe.

Wobec tego w omawianym planie miejscowym przyjęto jednoznaczne rozwiązania, pozwalające na zrównoważony rozwój obszarów nim objętych.

4. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż w analizowanym projekcie planu miejscowego przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniował projekt planu miejscowego pozytywnie, wnosząc jednocześnie uwagę dotyczącą braku w projekcie planu jednoznacznego zapisu wskazującego, które tereny nim objęte podlegają ochronie przed hałasem.”. Uwagę tą uwzględniono zmieniając brzmienie zapisu § 3.ust. 8 projektu Planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie nie ustosunkował się do wystąpienia Wójta Gminy Jerzmanowa o zaopiniowanie projektu planu miejscowego, co jest równoznaczne z zaopiniowaniem

projektu planu - na mocy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w znacznej odległości od granic państwa. Granica Polski z Republiką Federalną Niemiec rozciąga się w odległości ok. 76 km w kierunku zachodnim od obszaru nr 6 planu miejscowego, a granica z Republiką Czeską w odległości ok. 92 km na południe od granicy obszaru nr 7 planu miejscowego. Ze względu na charakter i skalę dopuszczonego zagospodarowania, nie jest prawdopodobne, aby na obszarach planu miejscowego wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Nie przeprowadzono więc postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano by do analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, wykorzystano m.in.:

- analizę ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - w przypadkach, w których wydanie takiej decyzji regulują przepisy odrębnej analizy i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- analizę decyzji budowlanych - w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad i wskaźników ich zagospodarowania, w tym np. wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co może przełożyć się na stan jakości środowiska;
- analizę ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - w przypadkach, w których wydanie takiej decyzji regulują przepisy odrębne.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, będącej elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Biorąc pod uwagę powyższe zaleconoby monitoring skutków realizacji ustaleń planu miejscowego wykonywany był przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady gminy), tj. z taką samą częstotliwością, jak ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Sugestia ta zostanie uwzględniona.

Powyższa metoda monitoringu wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ww. ustaleń omawianego dokumentu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza, że w myśl art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko w celu monitoringu realizacji planu/programu „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”.